

NORÐURGATA 21, 801 SELFÓSS

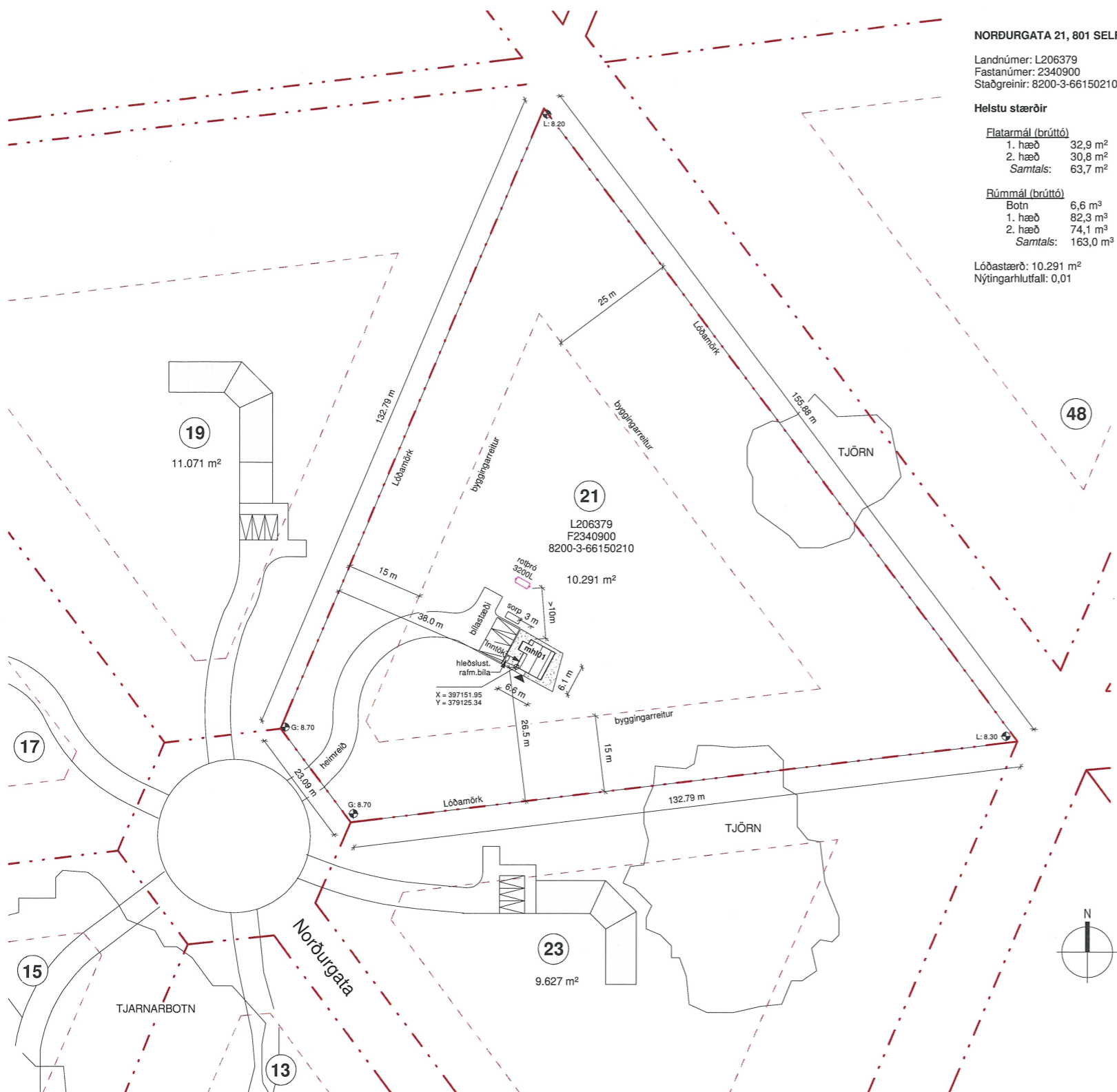
Landnúmer: L206379
 Fastanúmer: 2340900
 Staðgreinir: 8200-3-66150210

Helstu stærðir

Flatarmál (brúttó)
 1. hæð 32,9 m²
 2. hæð 30,8 m²
 Samtals: 63,7 m²

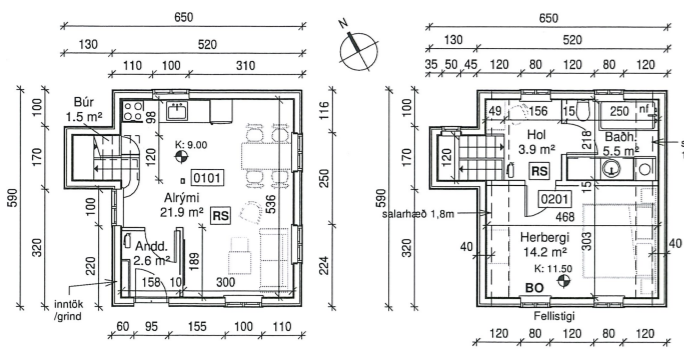
Rúmmál (brúttó)
 Botn 6,6 m³
 1. hæð 82,3 m³
 2. hæð 74,1 m³
 Samtals: 163,0 m³

Löbasterð: 10.291 m²
 Nytingarhlutfall: 0,01



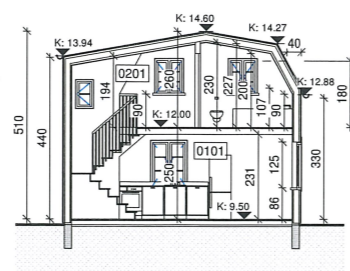
Skráningartala: Norðurgata 21		Skrásetjari: Sölveig Jónsdóttir																
Landeignanúmer: L206379		Kennitala: 61162-3809																
Matshlutannúmer: 01		Utgáfa: 5.03 Dags: 29.6.2023																
Uppskipting og lýsing																		
Dó	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-v-D	Notkun text	HÖFUÐ-Rúkkun	Eignar-hald	Botnflukur m ²	Míllflukur m ²	Sígur m ²	Op m ²	Brúttóflukur m ²	Brúttóflukur m ² sh = 1,9	Salarhæð m/m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflukur m ²	Brúttóflukur m ²	Reikittala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					65,8	0,0	2,3	2,1	63,7	4,2			163,0	49,6	59,5		118,100	
1. hæð					32,9	0,0	2,3	0,0	32,9	0,0	2,50	2,50	82,3	26,0	32,9		2,50	65,000
A	0101	Íbúð	N	0101	32,9		2,3		32,9									
2. hæð					32,9	0,0	0,0	2,1	30,8	4,2			74,1	23,6	26,6		2,25	53,100
A	0201	Elfri hæð íbúðar	N	0101	32,9			2,1	30,8	4,2	1,07	2,60	74,1	23,6	26,6			
Athugasemdir																		
Flatarmál fyrir salarhæð undir 1,8m er ekki reiknuð yfir stígaopi																		
Flusíð er flutt frá fyrri staðsetningu á löðina.																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald		Notkun text	Brúttóflukur m ²	Skiptarúmmál m ³ skiptarúmmál														
0101		Íbúð	59,5	118,100	118,100													
Allis			59,5	118,100	118,100													
Botnplata																		
Lób m ²		Botnplata m ²	Skopplata m ²	Útveggir m ²	Glygga- og dyraop m ²	Pak m ²	Pakgluggar og þakop m ²	Elstí flakarkúli	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	10291,0	6,6	32,9	110,4	11,4	40,5												
Yfirlit																		
A rými		D5 Botnflukur m ²	D5M míllflukur m ²	D7 op m ²	D6 Brúttóflukur m ² með V og F	D9 Brúttóflukur m ² undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruvmál m ³	D12 Nettóflukur m ²	D13 brúttóflukur m ²									
Svalir A lokun		65,8		2,1	63,7	4,2	156,4	49,6	59,5									
B rými																		
C rými																		
Frjálgrými (F)																		
Alþanarými (V)																		
Botnplata																		
Samtals:		65,8	0,0	2,1	63,7	4,2	163,0	49,6	59,5									
Flatarmál nytingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nytingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nytingarhlutfalls		m ²		Lób m ²	Flutfall													
		59,5		10.291,0	0,01													

AFSTÖÐUMYND
1 : 500

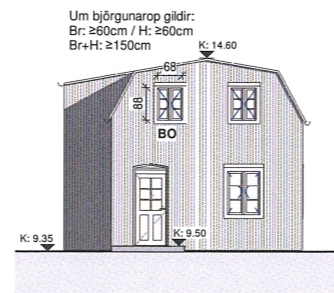


GRUNNMYND 1. HÆÐ
1 : 100

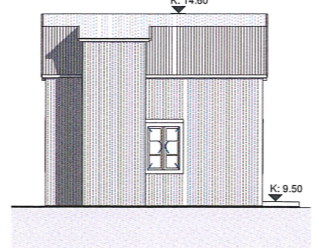
GRUNNMYND RIS
1 : 100



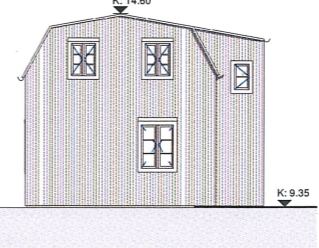
SNEIÐING A
1 : 100



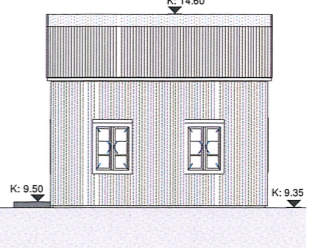
SUÐUR
1 : 100



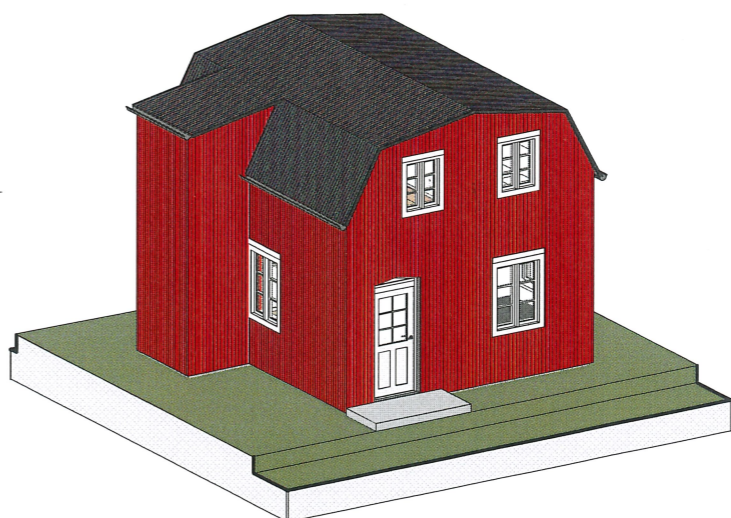
VESTUR
1 : 100



NORÐUR
1 : 100



AUSTUR
1 : 100



LÝSING

Laðir eru inn til samþykktar uppdrættir að uppbyggingu löðarinnar nr 21 við Norðurgötu í Árborg. Um er að ræða niðurstöðu flutningshúss á löðina.

Húsið sem um ræðir að flytja á löðina stóð áður á lóð nr 37B við Laugaveg í Reykjavík og var reist þar árið 1894, samkvæmt gögnum frá Minjastofnun Íslands.

Húsið er einlyft timburhúsið með risi undir mansarþaki og stóð upphaflega á kjallara og hefur staðið á öruggum vörslustað síðan það var flutt af Laugavegs löðinni. Útveggir og þak eru bárujárnsklædd.

Einangraður sökkull á púða verður steyptur undir flutningshúsið á löðinni nr 21 við Norðurgötu í Árborg.

Minjastofnun Íslands hefur samþykkt flutning þessa friðaða húss á nýja lóð við Norðurgötu 21 í Árborg.

Umsögn Minjastofnunar Íslands fylgir með umsókninni.

BREYTT
 HÉTI VERKS:
NORÐURGATA 21
 801 SELFÓSS (ÁRBORG)

HÉTI FERMAKAR:
 ÍBÚÐARHÚS, EINBÝLI
 AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYNDR, SNÍÐ, ÚTLIT, SKRÁN.TAFLA

DRAG: 2023.06.29
 HANNAÐ: J.L. KÁ
 YFIRF.: KÁ
 FERMAKAR: LMA

VERKNIÐ: 1901
 KVARNÍÐ: 1:100 / 1:500

ALARK
 arkitektar ehf.
 DALVEGI 16
 201 KJÓRVAÐ
 GSM: 534 8802
 FAX: 534 8818
 KT: 00110-3409
 www.alark.is

KA Almi AI01